



Berist til sýslumannsins í/á

Berist: sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:				
Nafn einstaklings eða lögaðila: Bergshús ehf	Kennitala: 500217-0490	Netfang: julius.thorfinnsson@gmail.com		
Heimilisfang: Hafnarstræti 1	Póstnúmer og staður: 425 Flateyri	Sími / Símar: 896-6612		
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 127295				
Forsvarismaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):				
Nafn: Július Þorfinnsson	Kennitala: 0611654449	netfang: julius.thorfinnsson@gmail.com		
Heimilisfang: Ásvallagata 77	Póstnúmer og staður: 101	Sími / Símar: 896-6612		
Heiti gististaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:				
Heiti gististaðar: Bergshús	Netfang: julius.thorfinnsson@gmail.com			
Heimilisfang (starfsstöð): Hafnarstræti 1	Póstnúmer og staður: 425 Flateyri	Sími / Símar: 896-6612		
Fasteignanúmer: 212-6458	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): <input type="text" value="0"/>			
Er sótt um leyfi til útveitinga? nei	Fjöldi gesta:8			
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhlíða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)				
<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga			30.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum			38.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum			250.000 kr.
Tegundir gististaða - Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:				
<input type="checkbox"/> A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.		
<input type="checkbox"/> B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.		
<input type="checkbox"/> C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.		
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).		
<input type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.		
<input checked="" type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.		
<input type="checkbox"/> G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélag og starfsgreinafélag, eru undanskilin.		

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvári lögaðila (vottorð fyrirækjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflið rafrænt eftir því sem við verður komið:

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflið rafrænt eftir því sem við verður komið:

a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.	a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.	b) Búsetuvottorð.
c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.	c) Vottorð um búsföræði.
d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.	d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
e) Sakavottorð forsvarsmanns.	e) Sakavottorð.
f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.	f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.	g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eigna-skípta-yfirlýsingu.	h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.	i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.	j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

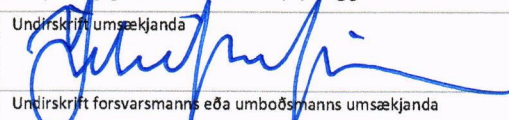
Athugasemdir umsækjanda:

Eigendur Hafnarstrætis 1 á Flateyri, Júlíus Þorfinnsson, Þórunn Óskarsdóttir, Kormákur Geirharðsson, Dýrleif Örygsdóttir, Skjöldur Sigurjónsson, Ísold Grétarsdóttir og Karl Hjálmarsson, keyptu húsið 2016 og hafa unnið að endurbótum á því innandyrá síðan. Fyrirhugað er að endurbyggja ytri byrði hússins á upprunalegan hátt á næstu árum. Meðal annarra eigna sömu aðila á Flateyri eru Sólbakki 6, sem var gerður upp 2015 og hefur verið í útleigu síðan skv. gistileyfi sl., og Tankurinn á Sólbakka, sem hefur verið í endurbyggingu sl. 6 ár.

Í öllum tilvikum er hugsun eigenda sú sama, að sýna þessum húsum sóma og standa fyrir kostnaðarsömum endurbótum, og freista þess að fá upp í hluta af kostnaði með því að leigja hús til ferðamanna hluta af ári. Taka má fram að um er að ræða vandaðri og dýrari gistingu en almennt er í boði á svæðinu, og því ekki um aukna samkeppni við aðra gistingu að ræða. Nýting húsa með þessum hætti fjölgar svo auðvitað ferðamönnum á svæðinu, öllum til hagsbóta.

Staðfesting:

X Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:	Undirskrift umsækjanda
Flateyri, 29. janúar 2019	
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/>:

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fvirketakiaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is